

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 25 odst. 6, pís.c.3 a písmena d, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací
IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložitka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Vikýřovice

se sídlem : **Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice**

IČ : **00635898**

DIČ :

zastoupena : **Václav Mazánek – starosta obce**

bankovní spojení : **ČS Šumperk** č.ú.: **1905613359/0800**

Telefon : **583 213 146**

e-mail : **podatelna@vikyrovice.cz**

-

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A.

Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti zapsané na p.č. **1892/2**, o celkové výměře 36189m² k.ú. **Vikýřovice**, LV **48**, (č. silnice III/44636).
2. Nájemce provádí stavbu „ **Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice** “ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se stanoví od data uvedeného v rozhodnutí na uzavírku do data z předávacího protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka. Nájemce je povinen po ukončení stavby uvést dotčenou část pozemku do původního stavu a nahradit případné škody způsobené v průběhu realizace stavby.
2. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
3. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
4. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
5. V případě zásahu do vozovky žadatel zabezpečí před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
6. Nájemce je povinen oznámit vlastníkově písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace,
7. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
8. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.

Článek 3. Úhrada

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti bude Správě silnic Olomouckého kraje poskytnuta finanční náhrada a to jednorázovou úplatou. Způsob stanovení jednorázové úplaty je dle směrnice SSOK č. 34-2011 (v platném znění).

Výše jednorázové úhrady bude stanovena:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu (Výpočet je zahájen od data uvedeného v rozhodnutí na uzavírku a ukončen do data z předávacího protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce)

- protlak	300,00Kč/bm
- startovací jámy	1.000,00Kč/případ
- uložení do nezpevněné krajnice, sil. III. třídy, zásah do 400bm	600,00Kč/den
- uložení do zeleného pásu, sil. III. třídy, zásah do 400bm	300,00Kč/den
- sloup	2.000,00Kč/ks

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, č. ú. 739841/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovena úhrada je bez DPH.

2. Pro případ nezaplacení náhrady za užívání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí žadatel smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek 4. Odstoupení

1. V případě, že nájemce poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení ustanovení článku 2, odst.1, odst.4, odst. 6, odst.7 a článek 3.
2. Nebude -li na stavbu vydáno stavební povolení, či nebude realizována z jiného důvodu, popř. stavba nedotkne pozemek ve vlastnictví vlastníka, může kterákoli ze stran od této smlouvy odstoupit.
3. V případě odstoupení zaniká tato smlouva dnem, kdy straně dojde oznámení obsahující projev vůle druhé strany od smlouvy odstoupit.
4. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

B.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

jednající Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Vikýřovice

se sídlem : **Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice**

IČ : **00635898**

DIČ :

zastoupena : **Václav Mazánek – starosta obce**

bankovní spojení : **ČS Šumperk**

č.ú.: **1905613359/0800**

Telefon : **583 213 146**

e-mail : **podatelna@vikyrovice.cz**

-

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. **48** pro k.ú.

Vikýřovice, obec **Vikýřovice**, pozemek p.č. **1892/2** ostatní plocha silnice - III/44636 o výměře 36189m² (dále jen dotčený/dotčené pozemek/pozemky).

2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „ **Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice** “ (dále jen stavba), na pozemku vlastníka citovaného v čl.1. odst. 1., rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne dotčený/é pozemek/y, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2.

Budoucí věcné břemeno

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou návrhu bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene.
2. Budoucí povinný je povinen smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít do tří měsíců od doručení návrhu smlouvy.

Článek 3.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch žadatele jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, jehož předmětem je strpění uložení **veřejného osvětlení**, které bude váznout na pozemku p.č. **1892/2** ostatní plocha – silnice , o výměře 36189m² , zapsaném na LV č.**48** pro k.ú.**Vikýřovice**, obec **Vikýřovice** v rozsahu, jak je zakresleno na přiloženém geometrickém plánu. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby **veřejného osvětlení** a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný pozemek.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje toto právo přijímat a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu o povolení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se sepsáním smlouvy, stanovením odborného odhadu, podáním návrhu na vklad, správní poplatky, apod. se zavazuje nést strana oprávněná
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.
6. Oprávněný je povinen po dokončení stavby na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán se zakreslením věcného břemene a vyčíslením jeho délky v počtu min 5 ks.
7. Povinný se zavazuje k tomuto poskytnout veškerou součinnost.

Článek 4.

Úhrada za věcné břemeno

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě **odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá)**, dle směrnice povinného č. 34-2011 (v platném znění). Daňový doklad bude vystaven a zaslán pronajímateli do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, č. ú. 739841/0100. K úhradě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovením o budoucím věcném břemeni § 50a . zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník vše v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vikýřovicích dne

V Olomouci dne

Za nájemce či budoucího oprávněného :

Za vlastníka či budoucího povinného :

.....
Václav Mazánek
starosta obce

.....
Ing. Drahomír Babnič
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1892/2
 Výměra [m²]: 36189
 Katastrální území: Víkyřovice 781827
 Číslo LV: 48
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: silnice
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Olomoucký kraj	Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, Hodolany, 779 11	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

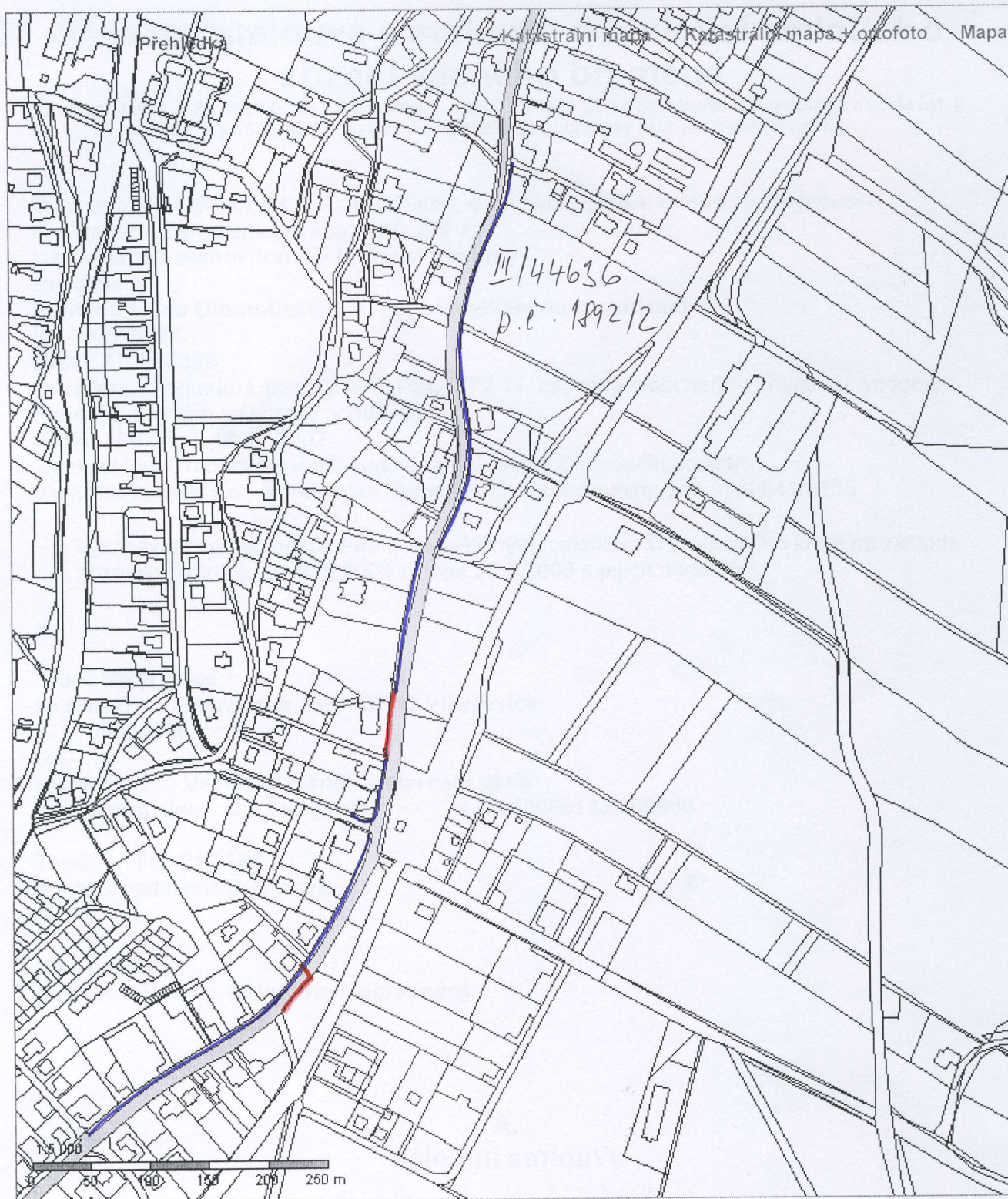
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk](#)

Platnost k 25.05.2012 11:30:24

VIKYŤOVICE



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).